



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. ŚW. TRÓJCY W LATOWICZU  
UL. RYNEK 10, 05-334 LATOWICZ

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFEROWEGO  
NA WYKONANIE PRAC:  
REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY  
W LATOWICZU**

Latowicz,

Zatwierdzam: 06.09.2024

ks. Bogusław Wnuk  
  
Proboszcz

Latowicz, dnia 04.09.2024r.

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. ŚW. TRÓJCY W LATOWICZU  
UL. RYNEK 10, 05-334 LATOWICZ**

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU  
DOFINANASOWANYCH Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

*Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności z zachowaniem uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.*

DOTYCZY REALIZACJI ZADANIA POD NAZWĄ:

**Remont dachu zabytkowego budynku kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy w Latowiczu**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Latowiczu zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej realizacji zadania pod nazwą: **"Remont dachu zabytkowego budynku kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy w Latowiczu"** w trybie konkursu ofert zgodnie z zasadą konkurencyjności przy wydatkowaniu środków finansowych publicznych.

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego – bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Remont dachu zabytkowego budynku kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy w Latowiczu”**

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-254/1085 decyzją z dnia 12.12.1974 r.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać prace remontowe części dachu Kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy w Latowiczu - dach nad apsydą, dach nad częścią prezbiterium i transeptu od strony północno-wschodniej. Prace remontowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do usunięcia wszelkich ubytków, obejmujące:

- 1) Prace przygotowawcze oraz wykonanie rusztowań i podestów
- 2) Roboty rozbiórkowe pokrycia z blachy
- 3) Rozebranie deskowania i elementów konstrukcyjnych zdegradowanych biologicznie
- 4) Wymiana elementów konstrukcyjnych (do 20%) wg. pierwotnych przekroi drewna

- 5) Wykonanie nowego deskowania
- 6) Impregnacja grzybobójcza deskowania i elementów konstrukcyjnych
- 7) Mocowanie membrany dachowej z opłotem
- 8) Wykonanie nowego pokrycia z blachy miedzianej
- 9) Wykonanie wszystkich obróbek blacharskich z blachy miedzianej
- 10) Wykonanie rynien i rur spustowych
- 11) Wykonanie wyłazów dachowych, obróbek kominów, elementów instalacji odgromowej, płotków przeciwniegowych (jeśli występują wg. stanu istniejącego)
- 12) Roboty porządkowe

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać oczyszczenie więźby dachowej oraz dwukrotną impregnację więźby dachowej na dwóch wieżach bocznych kościoła.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona dokumentacja projektowa opracowana przez pracownię ROKOKO, załączony przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu. Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, co oznacza, że wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany będzie wykonać roboty wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów. W przypadku rozbieżności w opisie lub ilości robót zawartych w tych dokumentach nadrzędne znaczenie ma projekt budowlany i opis przedmiotu zamówienia a następnie przedmiar robót.

Przedmiar robót ma za zadanie przybliżyć wykonawcy zakres i rozmiar prac do wykonania. Wykonawca ma prawo na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i wizji na miejscu opracować własny przedmiar robót i w oparciu o niego sporządzić ofertę.

Kościół parafialny p.w. Św. Walentego i Św. Trójcy został wzniesiony w latach 1899-1911 wg. projektu znakomitego architekta Józefa Piusa Dziekońskiego. Kościół jest murowany wykonany z cegły pełnej. Kościół reprezentuje styl neogotycki, preferowany na przełomie XIX/XX wieku, jako najlepiej wyrażający istotę chrześcijaństwa. Świątynia zaliczana jest do jednej z największych w południowo-wschodniej części województwa mazowieckiego. Ma 65,3m wysokości, 57,5m długości i 33,5m szerokości. Kościół został założony na rozbudowanym planie krzyża łacińskiego z trzema wieżami od frontu. Trójnawowy, z wydatnym transeptem. Korpus nawowy czteroprzęsłowy. Prezbiterium zamknięte półkoliście, trójprzęsłowe, równe szerokością nawie. Po bokach, w szerokości naw bocznych trójkątnie zamknięta kaplica M. Boskiej oraz trójbocznie zamknięta zakrystia. Wokół zamknięcia prezbiterium półkolisty ambit. Po obu stronach ramion transeptu pięcioboczne pomieszczenia. Masyw wieżowy z prostokątną kruchtą na środku i aneksami po bokach. Kościół p.w. św. Walentego i św. Trójcy został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Podmurówka wykonana została z ciosów kamiennych, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, czerwonej, od wewnątrz tynkowane. Na ścianach zewnętrznych widoczne liczne ubytki, będące efektem działań wojennych.

Na sklepieniach w transepcie oraz nawach bocznych widoczne liczne zacieki oraz ubytki w warstwie tynku, spowodowane przeciekaniem wód opadowych. Więżba dachowa świątyni drewniana, krokwiowo-stolcowa oraz więzarowa. Na więźbie występują liczne, miejscowe zawilgocenia. Niektóre elementy konstrukcyjne są spróchniałe, zmurszałe oraz zagrzybione. Miejscami do 20% elementów konstrukcyjnych kwalifikuje się do wymiany.

W pokryciu dachowym występują liczne nieszczelności, ubytki spowodowane korozją. Obróbki blacharskie są uszczelniane zaprawą cementową, która roszczenia się i miejscami wykrusza powodując migrację wody opadowej w ściany z cegły. Rynny i rury spustowe kwalifikują się do wymiany.

Inwestycja polegała będzie na remoncie części dachu kościoła. Na zakres prac remontowych składają się następujące roboty:

1. Roboty przygotowawcze w tym rozbiórkowe – prace obejmują demontaż pokrycia dachowego , demontaż obróbek blacharskich oraz orynnowania.
2. Parce ciesielskie– prace obejmują wymianę skorodowanych biologicznie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej nie nadających się do użytku, wykonanie dwukrotnej impregnacji drewnianej konstrukcji, wymiana deskowania.
3. Pokrycie dachu blachą miedzianą – prace obejmują wykonanie pokrycia dachowego z blachy miedzianej, wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania.

Kluczowe części zamówienia należy wykonać osobiście bez udziału podwykonawców.

#### **Wspólny słownik zamówień (kody CPV)**

KOD 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

KOD 45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie Kościołów

KOD 45000000 – Roboty budowlane

#### **2. Warunki udziału w postępowaniu**

Z uwagi na skomplikowany charakter prac wynikający z wielkości obiektu kościoła oraz w celu zapoznania się szczegółowo z zakresem zamówienia w tym z zakresem więźby dachowej do wymiany ,zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej. Wykonawców zainteresowanych odbyciem wizji lokalnej zamawiający prosi o kontakt email: [parafialatowicz@interia.pl](mailto:parafialatowicz@interia.pl) lub telefonicznie ks. Bogusław Wnuk -Proboszcz tel. 609-499-876. Z odbytej wizji lokalnej sporządzany zostanie protokół wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego, który wykonawca zobowiązany jest do załączyć do oferty. Oferty wykonawców niezawierające protokołu z wizji lokalnej zostaną odrzucone z uwagi na niezgodność z warunkami niniejszego postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. wykonawca winien wykazać, iż **w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia oferty**, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym czasie należycie wykonał:

a) **co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie dachu na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków**

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający wymaga aby wykonawca składający ofertę zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę- kierownika budowy(robót), która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej **5 lat** -licząc od daty wydania uprawnień. Osoba wskazana jako kierownik budowy (robót) powinna wykazać się doświadczeniem przy kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych na obiektach zabytkowych zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm. ) tj. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Zamawiający wymaga doświadczenia w pełnieniu przez wskazaną przez wykonawcę osobę funkcji kierownika bądź inspektora nadzoru inwestorskiego przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków – **co najmniej 1 nadzór inwestorski lub kierowanie robotami przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.**

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie wykaze spełnienia łącznie warunków wskazanych w punkcie 2.

Na dowód potwierdzający spełnianie powyższych warunków Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą:

1) formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

2) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) — ocena: spełnia / nie spełnia.

3) oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) — ocena: spełnia / nie spełnia.

4) wykaz robót (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)

5) wykaz osób (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego)

6) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)

### **3. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cena oferty, musi uwzględniać inne nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapozna się z miejscem robót budowlanych poprzez dokonanie wizji lokalnej.

3. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

4. Podana cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia.

### **5. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji**

#### **A.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 80% (max. 80 pkt.) Punktacja:

punkty za cenę :  $P_c = (C_n : C_o) \times K_p$  gdzie:

$C_n$  — najniższa cena ofertowa

$C_o$  — cena ofertowa oferty badanej

$K_p$  — współczynnik proporcjonalności równy 80 pkt.

Cena ofertowa  $C_o$  stosowana do obliczeń powinna być obliczona przez Wykonawców wg opisu sposobu obliczania ceny oferty niniejszego zapytania ofertowego.

2. Okres gwarancji i rękojmi [GR] — 20% (max 20 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi podany przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty budowlane i użyte materiały przy założeniu, że minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 60 miesięcy – maksymalnie 20 pkt - WAGA kryterium 20%.

Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 do 60 miesięcy, który będzie stanowił okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane i użyte materiały.

Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy 0 pkt,

okres gwarancji i rękojmi — 48 miesięcy — 10 pkt,

okres gwarancji i rękojmi — 60 miesięcy — 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 20. W przypadku oferty, w której Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego i ofertę odrzuci, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 20 pkt.

#### **B.**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyzna w toku oceny punktację, tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$L_p = P_c + GR$  gdzie:

$L_p$  — łączna liczba punktów przyznana ofercie

$P_c$  - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena ofertowa”

$GR$  - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

### **5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**

1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście, pocztą, kurierem na adres: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. TRÓJCY W LATOWICZU, UL. RYNEK 10, 05-334 LATOWICZ w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 09.09.2024r. do godz. 11.00** oraz oznakować napisem: „**Oferta na remont dachu zabytkowego budynku kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy w Latowiczu**”. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

2) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

- 3) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.
- 4) Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od końcowej daty składania ofert. Zamawiający przed upływem tego terminu może zwrócić się do wykonawcy o przedłużenie tego terminu o maksymalnie kolejne 60 dni.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
- 6) Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby zgodnie z reprezentacją wykonawcy lub załączone stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty

## **6. Warunki wykluczenia**

1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej ;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2) Na potwierdzenie braku powiązania kapitałowego lub osobowego należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku w/w powiązań **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

## **7. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **8. Odrzuceniu podlegają oferty:**

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym
- 3) oferenta powiązanemu kapitałowo lub osobowo z zamawiającym



## 9. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak np.: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidziano na etapie zawarcia umowy);
- 2) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 4) inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

## 10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe (złożyli ofertę).

## 11. Inne informacje

1) Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki wykonawcy w wysokości 2% wartości inwestycji wypłaconej po podpisaniu umowy , nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji od Gminy Łatowicz. Wysokość zaliczki uzależniona jest od ostatecznej wartości inwestycji wynikającej z przeprowadzonego postępowania zakupowego. Zaliczka wypłacona zostanie wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej dostarczonej zamawiającemu. Pozostała część wynagrodzenia wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru częściowego / końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru częściowego /końcowego. **Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwa odbiory częściowe i odbiór końcowy.**

2) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany niniejszego zapytania i unieważnienie postępowania bez podania przyczyny oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

## 12. Załączniki

Załącznik nr 1 — formularz oferty

Załącznik nr 2 — oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 — oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 4 – wykaz robót

Załącznik nr 5 - wykaz osób

Załącznik nr 6 - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 7 — projekt umowy

Załącznik nr 8 – projekt budowlany

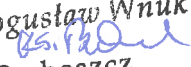
załącznik nr 9- zakres remontu dachu kościoła

załącznik nr 10 – przedmiar robót

**13. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty- **załącznik nr 1**
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**
- c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych- **załącznik nr 3**
- d) wykaz robót - **załącznik nr 4**
- e) wykaz osób- **załącznik nr 5**
- f) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej ( wg załączonego wzoru – **załącznik nr 6**

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

ks. Bogusław Wnuk  
  
Proboszcz